АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«25» 08 2026г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 4, ул. М.Горького, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

1.Год постройки – 1976год;
2.Число этажей - 5;
3.Наличие чердака –931,40кв.м.;
4.Количество подъездов – 4;
5.Площадь арендуемых помещений– 0.
6.Материал стен – кирпич;
7.Наличие подвала площадью – 931,40кв.м;
8.Количество квартир –70;
9.Общая площадь дома– 3309,60кв.м.;
10.Общая площадь квартир – 3309,60кв.м.;

Результаты осмотра здания

Председатель комиссии:

- Балакина А.Я. ,заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Пометников С.А.- старший мастер ООО УК «Центр»;
- Напрюшкина Н.С.- мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Земан Т.В.- инженер ООО УК «Центр».

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и оборудования	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	удовлетворительное	не требуется
1.2.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	удовлетворительное	не требуется
1.3.	канализация	ПВХ	удовлетворительное	не требуется
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля		удовлетворительное	не требуется
2.2.	коньковая доска		удовлетворительное	
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		удовлетворительное	
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	не требуется
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	не требуется
3.3.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	не требуется
3.4.	электрооборудование			

4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	неровности, выбоины, отслоение штукатурного слоя	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	не требуется
4.5.	Водоотводящая система		удовлетворительное	не требуется
4.6	Общедомовые вентиляционные каналы	кирпич	удовлетворительное	не требуется

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ /Балакина А.Я./

Члены комиссии:

_____ /ПометниковС.А./

_____ /Напрюшкина Н.С./

_____ / Земан Т.В./